

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-22
 e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



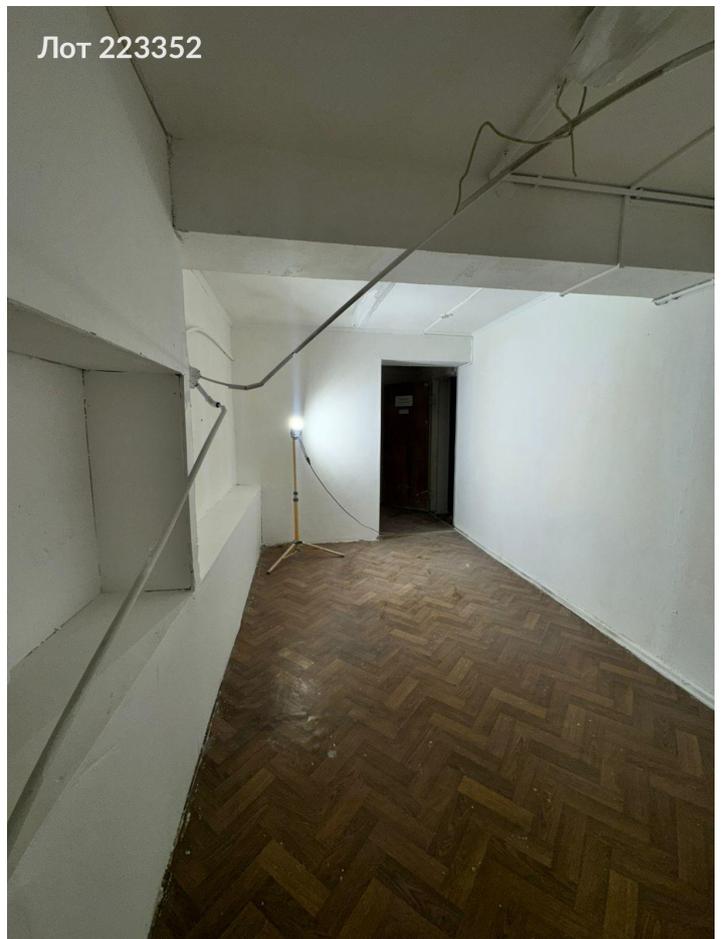
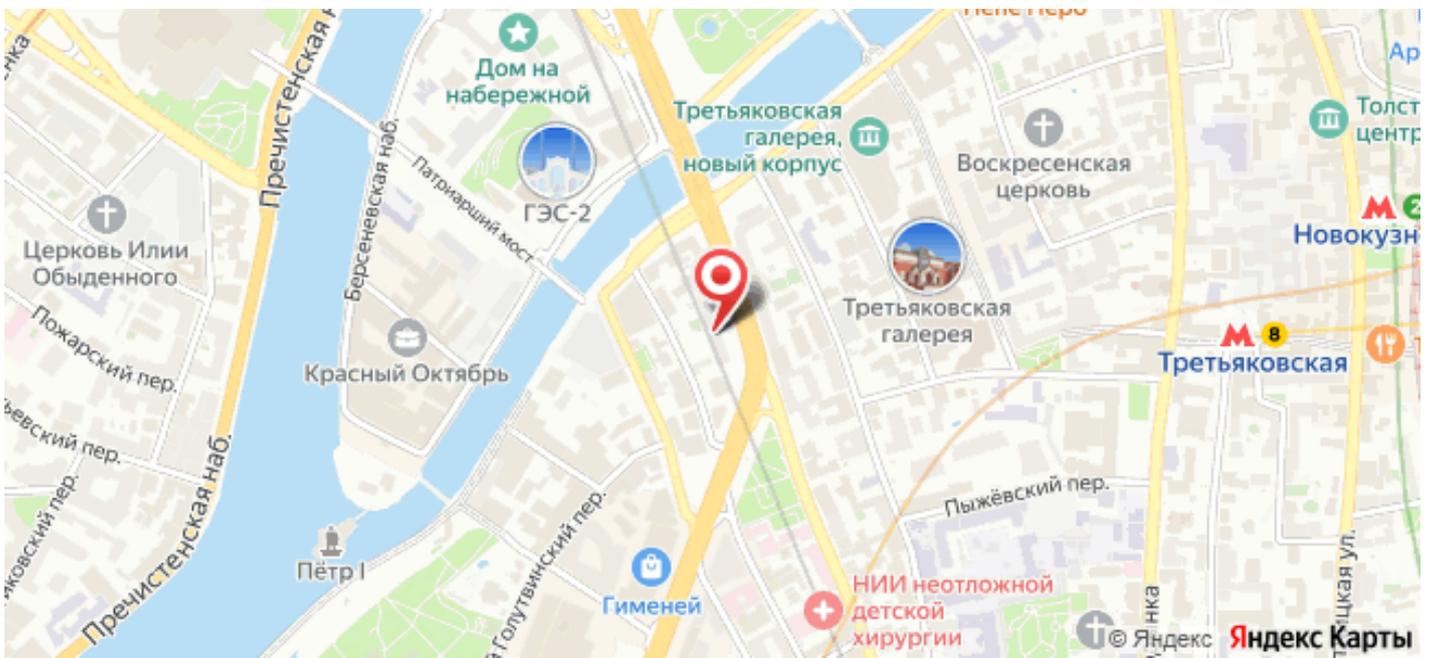
ЛОТ № 223352
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, 4/10

Сдается помещение свободного назначения
300 000 рублей

Эксклюзивное предложение! Сдаем шикарное угловое помещение в центре Москвы! Цокольный этаж с отдельным, отдельный входом. Высокий пешеходный трафик обеспечен, в районе проживают платежеспособные потенциальные клиенты! Возможность размещения рекламы, соседство с известными арендаторами! Звоните, ответим на интересующие вопросы! Открыты к предложениям! Прямой представитель собственника.

Возможное назначение: магазин, бытовые услуги, ателье одежды, выставка, мастерская, продукты, цветы, цех, коммерция, другое, интернет магазин, квест, кулинария, малое производство, производство, пункт выдачи, свободное назначение, типография, торговля, услуги, химчистка, частная практика, швейный цех

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Арендные каникулы | Да |
| Подтип | ПСН | Вход | Отдельный с улицы |
| Метро | Полянка | Тип договора | Прямая аренда |
| Путь до метро | Пешком | Тип здания | Жилое |
| Время до метро | 5 мин. | Период оплаты | месяц |
| Этаж | -1 | Форма налогообложения | УСН |
| Этажей | 6 | Эксплуатационные расходы | Да |
| Высота потолков | 2.2 м. | Коммунальные платежи | Нет |
| Общая площадь | 160 м ² | Электрическая мощность | 30 кВт |
| Предоплата | 1 месяц | Количество мокрых точек | 2 |
| Залог | 100 % | Отопление | Центральное |
| Срок аренды | длительный срок | Вентиляция | Приточная |
| Год постройки | 1940 г. | Кондиционирование | Местное |
| Тип здания | Жилой дом | Пожаротушение | Сигнализация |
| Помещение занято | Нет | Добавлено | 2025-11-28 13:00:41 |



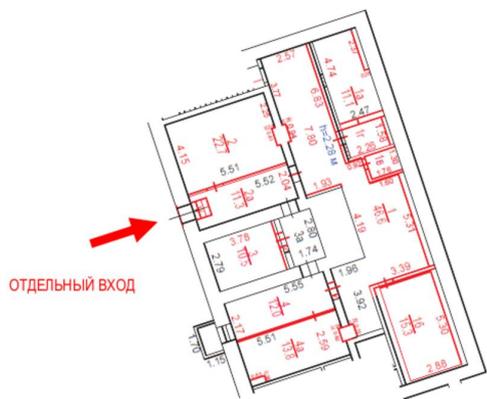
Лот 223352



Лот 223352



подвал



Лот 223352



